

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

Zarządzenie Nr 41 /2018
Burmistrza Nysy
z dnia 14.12..... 2018r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art.25 ust.1, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.121) Burmistrz Nysy zarządza, co następuje:

§1

Przeznaczyć do najmu w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminne, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul.Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nysie.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbiarz

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do najmu. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni, tj. od ~~15.12~~.2018r. do ~~04.01~~.2019r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Blizsze informacje można uzyskać u Administratora nieruchomości – Agencja Rozwoju Nysy tel.696 997 246.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Pow. nieruchomości (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu i termin wnoszenia opłat	Informacja o najmie
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Nysa, ul. Szlak Chrobrego	dz.18/10 km.24 KW OP1N/00084137/5	4537 m ²	Część powierzchni gruntowej. Możliwość wynajęcia powierzchni w całości lub częściach.	Nieruchomość gruntowa przeznaczona na garażowanie lub postój aut.	Wysokość czynszu z tytułu najmu 1m ² w przypadku najmu powierzchni gruntowej uzależniona jest od wielkości wynajmowanej powierzchni, a mianowicie: 1. do 50m ² - 2,50zł/m ² 2. do 100m ² - 2,00zł/m ² 3. do 200m ² - 1,50zł/m ² 4. od 300m ² i powyżej - 1zł/m ² Czynsz płatny z góry do 20 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu nie obejmuje należnego podatku VAT, opłat oraz podatków związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat eksploatacyjnych, kosztów zużycia mediów oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Ustalony czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji (średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług) od 1 marca.	Najem na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy z najemcą. Szczegółowe warunki określi umowa najmu.